

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«18-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подвальным этажом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Потапова д.78»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Простор», адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 19А; режим работы: Пн.-Пт. – с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Самарскому району г. Самары 11.01.2006 г. за ОГРН: 1066317000023; ИНН: 6317062110; КПП: 631701001
Участники, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления	1) Калмыкова Элеонора Борисовна – размер доли в уставном капитале 65 % 2) ООО «Фор-Инвест» – размер доли в уставном капитале 25 % 3) ООО «Альянс-2000» - размер доли в уставном капитале 10 %
Проекты строительства Застройщика за последние три года	отсутствуют
Вид лицензируемой деятельности	отсутствует
Финансовый результат текущего года	61 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	162919 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	99016 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства Этапы и сроки реализации проекта строительства Результат экспертизы проектной документации	Строительство 18-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подвальным этажом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Потапова д.78 Ввод в эксплуатацию планируется в 1 квартале 2016 году. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0221-14 от 23 декабря 2014 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 63301000-061 от 30 мая 2014 г., Постановление от 10.04.2015 г. №305 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 30.05.2014 г. № RU 63301000-061»
Права застройщика на земельный участок, элементы благоустройства	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 02.03.2009 г. Площадь 1585,20 кв.м. Кадастровый номер 63:01:0641003:6. Предусмотрено устройство проездов и проходов с твердым асфальтобетонным покрытием, тротуарной плиткой и специальным покрытием площадок различного назначения, а также озеленение участка. Предусмотрено зонирование территории двора с размещением детских игровых площадок, площадок отдыха, площадок для парковки личного транспорта, хозяйственных площадок.

<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание</p>	<p>18-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подвальным этажом, расположенный по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Потапова д.78 количество этажей (18+подвальный этаж) – 19 эт.; этажность – 18 эт.; общая площадь здания – 18058,0 кв.м; строительный объем– 54001,6 куб.м, в том числе подземной части-3399,6 куб.м. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты и монолитные железобетонные стены. Наружные стены из кирпича силикатного. Перекрытия монолитные железобетонные. Заполнение оконных проемов – индивидуальные стеклопакеты в пластиковом переплете. Кровля плоская с покрытием рулонным ковром с внутренним водостоком. Фасад– БАТТС толщиной 100мм, по сертификационной системе «Лаэс». Дом оборудован 2-мя пассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей, описание технических характеристик</p>	<p>Жилой дом Количество квартир 238, в том числе: 1-комн. квартиры – 206 шт. (39,20 – 59,2 кв.м) 2-комн. квартиры – 32 шт. (54,3 – 58,9 кв.м)</p>
<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества</p>	<p>1 этаж – 744,2 м² Подвальный этаж – 428,2 м²</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Помещения строящегося дома, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома</p>
<p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>1-й квартал 2016 года Глава Администрации городского округа Самара. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>402562 тыс. руб., в том числе НДС 18%</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и др. работы</p>	<p>Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Парекс». Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Форум». Свидетельство № 0793.00-2013-6317047721-С-247 о допуске к определенному виду или видам</p>

	<p>работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Международное строительное объединение» от 31 мая 2013г.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.12.1, ст.ст.13-15 ФЗ № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Наряду с залогом, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел», юридический и почтовый адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 405. ОГРН 1027730004433, ИНН 7730157590, действующее на основании лицензии на «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» С № 3756 77-21.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Возможно привлечение заемных средств.</p>

Директор ООО «Простор»  А.Н.Хачков

